

Hoonestusala pindala  
Hoonestusala Pindala m²  
Pos 013 601

Detailplaneeringu sihtotstarve vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile  
Dp sihtotstarveÜp juhtfunktsioon  
EK - korterelamu maaE5 - reserveeritud korruselamuala (ÜP muutmise ettepanek)

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Keraamika tn 3	01	13 824	EK - korterelamumaa	3	3 (2 + katusekorrus)	0	1200	11,5	9	lahendada projektiga

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused (vt ka seletuskiri)  
1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.  
2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhastusvõrk). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudu või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.  
3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudsest keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmärgid planeeritava hoonetuse võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelik asukoht arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järsked ja ebalooolmikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkiiristite vahel peab jääma 0,5 m piiresse.  
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonetele on hoonestusala piires lubatud ehitada kuni 2 m sügavusega hoone põhimahust välja ulatuvaid varikatuseid ja kergkonstruktsioonis konsoolseid rõdusid jm mittemahulisi elemente. Rõdu võib olla suletav labipaistva klaasisüsteemiga. Rõdude projektsiooni maapinnale ei arvestata ehitisealuse pinna hulka.  
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

leppemärgid

planeeritava ala piir

01krundipiirid ja pos nr

hoonestusala

kohustuslik ehitusjoon (2/3 hoonete ehitusjoone poolsest fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)

planeeritava hoonetuse võimalik kontuur

planeeritava maapinna kõrgusmärk (soovituslik, arvestada reljeefiga)

9,00 abs.

liikideeritavad ehitised

juurdepääs krundile

võimalik prügimaja ja -kaitlusala asukoht

jalakäijate liikumistee - planeeritava kaldapromenaadi ja juurdepääsu kallaste rajajale

liikideeritav haljastus

säilitatav/planeeritav haljastus

olemasolev ja säilitatav puistu

veekogu (Reiu jõgi)

MVmänguvälja võimalik asukoht

PNpuhkenurga võimalik asukoht

möödud (meetrites)

R 8,0kuja (tuleohutus - 8 m)

P18võimalik parkimisala ja parkimiskohtade arv

planeeritav madalpingskaabel

planeeritav liitumiskilp

planeeritav sidekaabel

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.  
2. Planeeritud hoonetuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimaliku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektursele tingimustele.  
3. Reiu ja Pärnu jõe kallastele lähemal kui 100 m, arvestatuna kaldaoliva üleilmisest servast, koos hoonete projektiga esitada ehitusgeoloogiline uuring.

KERAAMIKA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus  
Huvinutud isik: Mihhail Timofeev  
Koostaja: OÜ Linnak

PÄRNU LINNA POHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500 oktoober 2025 töö nr: 2416